

Returadresse:

Land By og Kultur, Byg og Miljø
Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing

**NATURENS
RIGE**

Sagsbehandler
Iben Dyrby Vestergaard
Direkte telefon
99 74 10 56
E-post
iben.vestergaard@rksk.dk
Dato
27. januar 2026
Sagsnummer
25-018185

Til ansøger

Midlertidig landzonetilladelse

Ansøgning

Du har søgt om midlertidig landzonetilladelse til opstilling af to sammensatte beboelsespavilloner på ejendommen N J Fjordsvej 7, 6950 Ringkøbing. Matrikel nr. 11c, Strandgårde, Gammelsogn.

Pavillonerne har et samlet areal på 70 m² og en maksimal bygningshøjde på 3,5 meter. Facadebeklædningen består af naturlige træbeklædning.

Ansøger oplyser, at pavillonerne skal anvendes til midlertidig beboelse, idet ejerne i perioden ønsker at opfører et nyt stuehus.

Pavillonerne opføres i overensstemmelse med situationsplanen og tegningsmaterialet i bilag.



Luftfoto af ejendommen



Situationsplanen viser placeringen af den midlertidige beboelsespavillon.

Planlægning

Ejendommen ligger indenfor kommuneplanramme 00bo020 - Boligområde i Åben Land, som udlægger området til boligområde.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 80, som er en bonuslokalplan. En bonuslokalplan kan erstatte de landzonetilladelser, der ellers skulle meddeles efter planlovens landzoneregler, i det omfang lokalplanen giver mulighed for det pågældende forhold.



Ringkøbing-Skjern
Kommune

Åbnings- og telefontider
Mandag 10.00-17.00
Tirsdag-fredag 10.00-13.30

Etablering af en ekstra bolig (bolig nr. 2) i en tidsbegrænset periode er imidlertid ikke omfattet af lokalplanens bonusvirkning. Projektet forudsætter derfor en landzonetilladelse efter planlovens § 35.

Det ansøgte er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, bortset fra bestemmelse 5.7. Heraf fremgår det, at der langs N. J. Fjordsvej er fastlagt en vejbyggelinje på 15 meter fra vejmidten. Det betyder, at ny bebyggelse skal placeres mindst 15 meter fra midten af N. J. Fjordsvej.

Da der er tale om en midlertidig tilladelse, vurderes det, at afvigelsen fra byggelinjen kan accepteres i den konkrete sag, idet tilladelsen er tidsbegrænset og ikke medfører varige ændringer.

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering, idet det skønnes, at det ansøgte ikke er af væsentlig betydning for naboerne jf. planlovens § 35, stk. 5.

Afgørelse

Ringkøbing-Skjern Kommune giver hermed tilladelse til det ansøgte i henhold til § 35 stk. 1 i planloven på betingelse af:

- **At beboelsesvognen skal være fjernet igen senest 2 år fra offentliggørelsesdatoen af denne landzonetilladelse.**

Begrundelse

I afgørelsen er der lagt vægt på, at der er tale om midlertidig beboelse i form af pavilloner, som opstilles i forbindelse med opførelse af nyt stuehus og fjernes senest 2 år fra offentliggørelsen. På den baggrund vurderes påvirkningen af landskab og omgivelser at være midlertidig.

Det er vurderet og lagt vægt på, at pavillonerne kan opstilles uden væsentlig påvirkning af områdets landskabelige, kulturhistoriske og visuelle værdier, idet de er af begrænset omfang og udføres med naturlig træbeklædning og enkel udformning. Den midlertidige anvendelse vurderes endvidere ikke at forringe områdets særlige bevaringsinteresser, herunder drikkevandsinteresser og kystnærhedszonen.

Kommunen vurderer endvidere, at projektet ikke påvirker natur- og miljøinteresser væsentligt, herunder Natura 2000 og bilag IV-arter, og naboorientering er derfor undladt, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Samlet set vurderer kommune, at det ansøgte kan tillades efter planlovens § 35, stk. 1, idet der er tale om en tidsbegrænset og beskeden etablering, som ikke medfører varige ændringer. Kommunen vurderer, at hensynet til landskab, planlægning, natur og omgivelser fortsat varetages, når pavillonerne fjernes inden for den fastsatte periode.

Landskab

Ejendommen ligger indenfor arealer udlagt som *Bevaringsværdigt Landskab*, *Værdifuldt Kulturmiljø*, *Drikkevandsinteresser*, *Kirkezone II*, *Større Sammenhængende Landskaber* og *Kystnærhedszonen* i kommuneplanen.

I kommunens landskabskarakteranalyse ligger ejendommen i *Ringkøbing Fjordlandskab* som består af fjorden og de tilstødende lavbundsområder og er kendetegnet af et fladt terræn med en meget åben karakter og lange udsigter over vandfladen.

Fjordlandskabets bebyggelse omfatter klitgårde, der ligger karakteristisk langs Klitvejen i overgangen til klitlandskabet mod vest, samt sommerhusområder, mindre havnebyer og Ringkøbing.

I den østlige ende af landskabet, er landjorden præget af drænede, dyrkede marker og mindre, afgræssede enge og beplantningen er sparsom.

Fjordlandskabet rummer i sig selv kun få tekniske anlæg, men fjorden er i moderat grad visuelt påvirket af anlæg i de omgivende landskabskarakterområder.

Natur

Arealet, hvor de midlertidige beboelsesvogne er placeret, er ikke udpeget som område med særlige naturmæssige værdier eller beskyttelse.

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte projekt ikke har en sådan placering eller er af et sådant omfang, at det i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke nærmeste Natura 2000-område væsentligt eller medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

Tilladelse fra andre myndigheder

Bygningsmyndigheden skal også give tilladelse til det ansøgte, og byggeriet må ikke påbegyndes, før der foreligger tilladelse herfra.

Byggetilladelsen skal søges via <https://www.bygogmiljoe.dk/>

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.rksk.dk den 29. januar 2026.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, og hvis der klages over afgørelsen, skal klagemyndighed først træffe en afgørelse, inden tilladelsen udnyttes.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år i henhold til Planlovens § 56 stk. 2.

Klagevejledning

Afgørelsen kan i henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 påklages til Planklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger og udløber den 26. februar 2026.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på dette link: [Nævnenes hus](#) Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den via e-mail eller brev, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

En klage er indgivet, når den er indsendt til Planklagenævnet, og når du har indbetalt et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder eller organisationer til Planklagenævnet. Du betaler gebyret via elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling.

Spørgsmål om afgørelsens lovlighed kan indbringes for domstolene inden 6 måneder efter denne orientering.

Klageberettiget er erhvervs- og vækstministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker. Klageberettigede er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af,

- 1) at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- 2) at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Kopi tilsendt: Danmarks Naturfredningsforening (den centrale postkasse) – dnringkoebing-skjern-sager@dn.dk

Venlig hilsen

Iben Dyrby Vestergaard
Arkitekt

Orientering om indsamling af personoplysninger.

I forbindelse med sagsbehandlingen opbevarer Ringkøbing-Skjern Kommune personoplysninger om dig.

Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi give dig en række oplysninger, når vi modtager personoplysninger fra dig.

Land, By og Kultur skal i den forbindelse oplyse dig om følgende:

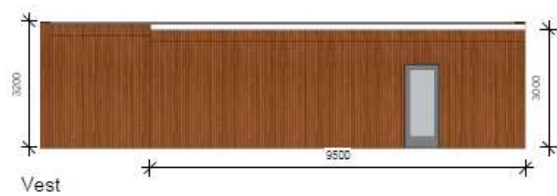
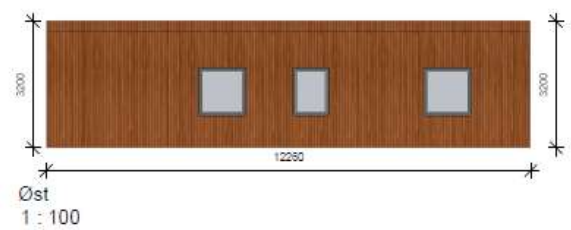
1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?
2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren.
3. Formålene og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger.
4. Kategorier af personoplysninger.
5. Modtagere eller kategorier af modtagere.
6. Hvor dine personoplysninger stammer fra.
7. Opbevaring af dine personoplysninger.
8. Retten til at trække samtykke tilbage.
9. Dine rettigheder
10. Klagemulighed til Datatilsynet

Her kan du se en nærmere uddybning i forhold til de oplysninger, vi skal give dig: rksk.dk/oplysningspligt-matrikler

Bilag



Situationsplan



Facadetegninger



Facadebeklædning